

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond

rmk@rmk.ee

20.09.2022. aastal

AVALDUS

kooskõlastuse saamiseks Orajõe metskond 15 kinnistult juurdepääsuks

Asjaolud

Päidre Põllud OÜ-le kuuluvad Pärnu maakonnas, Häädemeeste vallas Salu (katastriüksuse tunnus 21303:002:0507, registriosa nr 869406, pindala 4.86 ha), Sõeru-Lepa (katastriüksuse tunnus 21303:002:0506, registriosa nr 385706, pindala 4629 m²) ja Sõeru-Männi (katastriüksuse tunnus 21303:002:0315, registriosa nr 159706, pindala 12570 m²) kinnistud.

23.11.2021. a tegi Häädemeeste Vallavalitsus korralduse nr 691 (**lisa 1 - Korraldus**), millega kohalik omavalitsus otsustas Kabli külas Salu, Sõeru-Lepa ja Sõeru-Männi katastriüksuste piiride muutmise ja sihtotstarvete ja lähiaadresside määramise järgmiselt: Salu – maatulundusmaa 100%; Sõeru-Lepa – elamumaa 100%; Sõeru-Männi – elamumaa 100%.

Korralduse kohaselt peab kinnistutele juurdepääs kulgema üle riigi omandis oleva Orajõe metskond 15 kinnistu (katastriüksuse tunnus 21303:002:0477). Samuti on Korralduses määratud, et Sõeru-Lepa ja Sõeru-Männi juurdepääsud toimuvad üle Salu katastriüksuse ja selle tagamiseks tuleb seada notariaalsed juurdepääsu servituudid peale piiride muutmise jõustumist.

Korraldusele on lisatud valla poolt kooskõlastatud plaan, milles on näidatud mh juurdepääsutee üle Orajõe metskond 15 kinnistu (roheline viirutatud ala).

Vald on kinnitanud 05.09.2022. a teeservituudi ala (**lisa 2**), milles on ettenähtud juurdepääs üle Salu kinnistu Merelaane tee 3 ja Orajõe metskond 15 kinnistute nurgast, ühtides nii 23.11.2021. a Korraldusel lisatud juurdepääsutee skeemiga. Viidatud asukohas on hetkeolukord kajastatud alltoodud fotol (foto nr 1):

Foto 1 – tehtud 16.09.2022. aastal



Avalduse põhjendus

Detailplaneeringumenetlusega jätkamiseks ja elamumaadele juurdepääsu lahendamiseks on vajalik koostöölastada juurdepääsutee. Sellest tulenevalt soovib Päidre Põllud OÜ Riigimetsa Majandamise Keskuse koostöölastust Häädemeeste Vallavalitsuse lisana esitatud plaanile (**lisa 3** – edaspidi ka **Plaan**), kus on toodud juurdepääsutee asukoht.

Päidre Põllud OÜ hinnangul on Plaanil toodud juurdepääsu lahendus detailplaneeringualale ja elamumaadele põhjendatud ja mõistlik. Tegemist on lühima teekonnaga lähimalt avalikult kasutatavalt Rannametsa-Ikla teelt, millest tulenevalt on ka mõju looduskeskkonnale väiksem. Samuti kulgeb Plaanil näidatud juurdepääs peaaesjalikult mööda olemasolevat teeala. Juurdepääsutee moodustab Merelaane tee 3 ja Orajõe metskond 15 kinnistute nurgast olemasoleva Orajõe metskond 15 kinnistul paikneva teega loogilise ristmiku, tagades nii antud olukorras ohutu liikluskorralduse. Seega on Plaanil toodud juurdepääsu asukoht maakorralduslikult põhjendatud.

Eeltoodust tulenevalt palun Riigimetsa Majandamise Keskusel koostöölastada Korraldusele lisatud Plaanil näidatud juurdepääsutee asukoht Rannametsa-Ikla teelt Salu kinnistuni (katastriüksuse tunnus 21303:002:0507), allkirjastades viidatud Plaani (lisa 3) ja edastades Plaan allkirjastatult e-postile metsamajandamisekeskus@gmail.com.

Päidre Põllud OÜ kinnitab, et juurdepääsutee koostöölastamisega ei teki Riigimetsa Majandamise Keskusel mingeid kulusid ega muid kohustusi. Nende tekkimisel tasub kulub Päidre Põllud OÜ.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Sven Väljaots

Päidre Põllud OÜ juhatuse liige

LISAD:

-
1. 23.11.2021. a tegi Häädemeeste Vallavalitsus korraldus nr 691;
 2. Häädemeeste Vallavalitsuse 05.09.2022. a jagamisplaan;
 3. Korraldusele lisatud plaan.